

Сообщение о существенном факте “О решениях, принятых одним участником эмитента”

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сенатор»
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО «Управляющая Компания «Сенатор»
1.3. Место нахождения эмитента	199106, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Большой проспект В.О., дом 80.
1.4. ОГРН эмитента	5067847181210
1.5. ИНН эмитента	7801413683
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36257-R
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.senator.spb.ru/investoram

2. Содержание сообщения
<p>2.1. Фамилия, имя, отчество (или полное фирменное наименование (для некоммерческой организации - наименование), место нахождения, ИНН (если применимо) и ОГРН (если применимо)) одного участника (лица, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: Фоменко Андрей Николаевич.</p> <p>2.2. Формулировки решений, принятых единолично одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента:</p> <p>РЕШИЛ:</p> <p>1. Одобрить совершение Обществом (далее также – «Продавец») сделки, являющейся для Общества крупной, а именно, Договора купли-продажи земельных участков № ___ (далее - «Договор»), заключаемого Обществом с Обществом с ограниченной ответственностью «Инвестиционная Компания «Империя» (Зарегистрированным при создании “10” ноября 2006 года, Запись в ЕГРЮЛ за ОГРН 5067847519515 внесена “10” ноября 2006 года, Место нахождения: Россия, 199106, г. Санкт-Петербург, Большой проспект Васильевского острова, дом № 80) (далее – «Покупатель») на следующих основных условиях:</p> <p>- Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующие земельные участки (далее по тексту при совместном упоминании – «Объект»):</p> <p>(а) земельный участок площадью 18 200 (восемнадцать тысяч двести) кв. м, кадастровый номер 47:07:10-07-011:0005, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, дер. Новосергиевка, ул. Набережная, уч. 47; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – «Земельный участок-1»).</p> <p>(б) земельный участок площадью 356 220 (триста пятьдесят шесть тысяч двести двадцать) кв. м, кадастровый номер 47:07:10-44-001:0161, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосергиевка; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – «Земельный участок-2»).</p> <p>(в) земельный участок площадью 4 700 (четыре тысячи семьсот) кв. м, кадастровый номер 47:07:10-07-011:0001, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, дер. Новосергиевка, ул. Набережная, уч. 71; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – «Земельный участок-3»).</p> <p>(г) земельный участок площадью 1 600 (одна тысяча шестьсот) кв. м, кадастровый номер 47:07:10-07-008:0002, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосергиевка, ул. Новая, уч. 22; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – «Земельный участок-4»).</p> <p>(д) земельный участок площадью 1 500 (одна тысяча пятьсот) кв. м, кадастровый номер 47:07:10-07-006:0001, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Заневская волость, дер. Новосергиевка, ул. Садовая, уч. 159; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – «Земельный участок-5»).</p> <p>(е) земельный участок площадью 1 500 (одна тысяча пятьсот) кв. м, кадастровый номер 47:07:10-07-009:0007, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Новосергиевка, ул. Набережная, уч. 29; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (далее по тексту – «Земельный участок-6»).</p> <p>- Объект подлежит передаче Покупателю по акту приема-передачи в течение 15 (пятнадцати) дней с даты государственной регистрации перехода права собственности на него.</p> <p>- Общая Цена Объекта составляет 51 000 000 (пятьдесят один миллион) рублей (НДС не облагается), в том числе:</p> <p>- цена Земельного участка-1 составляет 2 419 000 (два миллиона четыреста девятнадцать тысяч) рублей (НДС не облагается);</p> <p>- цена Земельного участка-2 составляет 47 345 000 (сорок семь миллионов триста сорок пять тысяч) рублей (НДС не облагается);</p> <p>- цена Земельного участка-3 составляет 624 693 (шестьсот двадцать четыре тысячи шестьсот девяносто три) рубля (НДС не облагается);</p> <p>- цена Земельного участка-4 составляет 212 600 (двести двенадцать тысяч шестьсот) рублей (НДС не облагается);</p> <p>- цена Земельного участка-5 составляет 199 337 (сто девяносто девять тысяч триста тридцать семь) рублей (НДС не облагается);</p>

- цена Земельного участка-6 составляет 199 370 (сто девяносто девять тысяч триста семьдесят) рублей (НДС не облагается).

- Цена Объекта выплачивается Покупателем Продавцу в течение 7 (семи) дней с даты заключения Договора. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в Договоре.

- В случае продажи Продавцом Объекта, обремененного правами третьих лиц, в том числе в форме частного сервитута, ипотеки, доверительного управления, аренды, концессионного соглашения, ареста имущества, права безвозмездного пользования (ссуды), не указанных в Договоре, Покупатель вправе расторгнуть Договор в соответствии с правилами п. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** Договора либо оставить Договор в силе и потребовать от Продавца соразмерного уменьшения цены соответствующего земельного участка.

- В случае просрочки исполнения Покупателем обязанности по оплате цены земельного участка он обязуется уплатить Продавцу пени в размере 0,3% (Ноль целых три десятых процента) от цены Договора за каждый день просрочки. Уплата пени в соответствии с настоящим пунктом осуществляется Покупателем в течение 5 (пяти) дней с даты получения им соответствующего требования Продавца.

- Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном законом порядке.

2. Предоставить полномочия на подписание указанного в решении Договора с правом определения иных его условий генеральному директору Общества Смотрову Александру Николаевичу.

2.3. Дата единоличного принятия решений одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: 04 мая 2012 года.

2.4. Дата составления, номер и наименование документа, которым оформлены решения, единолично принятые одним участником (лицом, которому принадлежат все голосующие акции) эмитента: Решение без номера, составленное 04 мая 2012 года.

3. Подпись

3.1. Генеральный директор _____ А.Н. Смотров

(подпись)
М.П.

3.2. Дата: "04" мая 2012 года.